ОБРАЗЕЦ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ДО: МИРОСЛАВ МИТКОВ ЯНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД,
АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД 4980, УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1

ОТ: **[„Дюлгер" ООД],** регистрирано [в Търговски регистър] представлявано от [Спиро Стоев Чавдаров] в качеството на [управител] с БУЛСТАТ/ЕИК [120008016], регистрирано в [Търговски регистър към Агенция по вписванията] с данни по регистрацията: [ЕИК 120008016], регистрация по ДДС: [BG120008016], със седалище [гр. Смолян] и адрес на управление [бул.България № 58], адрес за кореспонденция: [гр. Смолян, бул. „България"№ 58, ет.4], телефон за контакт [0301/60022], факс [0301/60022], електронна поща [office@diulger.com]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

С ПРЕДМЕТ[1]

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г." по Обособена позиция № 13 с предмет „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок „Златолист" в гр. Златоград"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на горепосочената обособена позиция, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и заявяваме, че ги приемаме. С настоящето правим следните обвързващи предложения за изпълнение на посочената обособена позиция:

Предлагаме да организираме и изпълним предмета на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. При изпълнение предмета на обособената позиция ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, представените ни документи и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението й.

---

[1] ***Указание за участниците:*** *настоящото предложение за изпълнение на поръчката следва да се изготви от участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка в свободен текст, който задължително трябва да съдържа описаното по-долу съдържание и отразените в него задължителни елементи. Предложението подлежи на детайлна проверка за съответствие с предварително обявените от възложителя изисквания.*

"Този документ е създаден в рамките на проекти: BG16RFOP001-2.001-0120; BG16RFOP001-2.001-0065; BG16RFOP001-2.001-0102; BG16RFOP001-2.001-0064; BG16RFOP001-2.001-0119 и BG16RFOP001-2.001-0150, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Златоград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

2. Предлагаме следните срокове за изпълнение предмета на обособената позиция, както следва:

- за проектиране – **45** /календарни дни/, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изработването на работен проект.

Указание: Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 50 /петдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

- за изпълнение на строително-монтажни работи – **110** /календарни дни/, считано от подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта.

Указание: Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – малък от 60 календарни дни и не по – дълъг от 120 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

- общ среден гаранционен срок за СМР **6.48**

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР	Предложен от участника гаранц. срок	Среден гаранц. срок
		/%/	/години/	
1	2	3	4	5
1.	Конструкции	0	10	0
2.	Хидроизолации	4	5	0.20
3.	Топлоизолации	48	8	3.84
4.	Довършителни работи	46	5	2.30
5.	Ел. инсталации	2	7	0.14
6.	В и К инсталации	0	6	0

Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %, съобразени с техническата спецификация.
- в колона 5 се умножават колона 4 и колона 3
- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжнения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

**В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок, офертата на участника се предлага за отстраняване.*

Неразделна част от това предложение за изпълнение на поръчката са:
- Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;
- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползващите и/или обитаващите сградата;
- Работна програма за изпълнение на строителството;
- Линеен график за видове СМР;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срок на валидност на офертата;
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

05.12.2016 год.
[дата]

ПОДПИС
ПЕЧАТ

Спиро Чавдаров
[име и фамилия]

000026

Идейна концепция за обекта, ведно с графични приложения

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г."

ОБЕКТ: Обособена позиция № 13 с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок „Златолист" в гр.Златоград"

ФАЗА: Идейна концепция
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община гр.Златоград и
Сдружение на собствениците

I. Общи условия

Настоящата концепция се изготвя, като част от техническо предложение за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, във връзка обследване на сградата по енергийна ефективност.

Концепцията е изготвена на основание предоставените от възложителя:

- обследване за енергийна ефективност;
- Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на обекта;
- Технически паспорт рег.№ 18/30.05.2016 г.;
- оглед на място с архитектурно заснемане на сградата.

II. Ситуационни и теренни условия

Жилищната сграда е построена в УПИ XIII-75, кв.39 по ПУП на гр.Златоград, Община Смолян с идентификатор 31111.33.240.1 по КК и КР на гр.Златоград.

Сградата се намира на ул."Стефан Стамболов" №35, блок „Златолист" .

Главната фасада (от към улицата) е ориентирана – североизточно.

Терена е равнинен и е изпълнена вертикална планировка.

III.Функционално и обемно - пространствено решение

Жилищната сграда е построена пред 1971 година с предназначение за постоянно обитаване- жилищна и търговска дейност.

Жилищната сграда е на четири етажа изпълнена с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария.

Състои се от един сутерен (подземен)- където са избените помещения, партерен – за два магазина – един хранителен и втори за промишлени стоки и 3 (три) жилищни етажа.

Между двата магазина е стълбищната клетка с главен вход от към улицата и втори сервизен от югозапад.

Покривът е плосък, изграден е от носеща стоманобетонна конструкция с наклон. Без топлоизолация и покрит с хидроизолационна мушама. Отводняването е посредством улуци по целия покрив, воронки от поцинкована ламарина и водосточни тръби разположени по фасадите на сградата.

Подпокривното пространство е неизползваемо, проветряемо със средна височина 0,60 м. Подът е насипан със сгурия за допълнителна изолация на етажа.

IV. Констатации и заключения от извършения оглед

При огледа се установи, че има частично подменени дограми, приобщаване на балкони към жилищната площ, остъкляване на тераси и монтаж на топло изолационни системи с различна дебелина и технология на изпълнение.

Подменена е и дограмата на магазина за хранителни стоки.

Голяма част от покривната конструкция, обшивка и изолация е в лошо експлоатационно състояние. Установиха сеседи от течове вследствие на валежи.

Настилката около блока е от бетонови плочи и асфалт, като частично в предната част на сградата настилката е подменена с нови бетонови плочи.

V. Архитектурно оформяне

Фасадното оформяне е класическото за времето в което е построен блока – варо циментова пръскана и гладка мазилка в бяло и 50 % дървена ламперия по тераси (монтирана върху метална конструкция) с гладка мозайка по челата , а останалите също в мазилка.

Характерно за блока е издадената подпрозоречна част на стените по фасадата към улицата с над 10 см., двойната стреха – като улуците са на втората, козирката над магазините и плътните панелни парапети на терасите.

VI. Изясняване на целите и задачите на инвестиционното предложение

Целите и задачите на инвестиционното предложение са за изпълнението на препоръките от доклада за резултатите от обследването, които да гарантират нова енергийна ефективност на

„Жилищната сграда" (бл."Златолист") отговаряща на съвременните норми и изисквания.

Задължително при изпълнението на тези препоръки е да се търси ново цветово решение на фасадите подчертавайки архитектурния израз на блока съгласно изискванията на възложителите.

За целта изхождайки от архитектурното решение на фасадите, както и от дадените препоръки в „Общите изисквания за обновяването на блоковете" относно цветовата гама при архитектурното оформяне на същите предлагаме при новото външно оформяне на блок „Златолист" да се акцентира върху съществуващата хоризонталност на архитектурните елементи – издадените подпрозоречни части ведно с плътните парапети на терасите , козирката над магазините и стрехите.

Тази характерност на сградата ще се подчертае със използването на препоръчаните цветове – бяло, кафяво и светло кафяво.

Мазилката, положена върху топлоизолацията да бъде силиконова, а по цокъла на сградата- мозаечна.

За постигането на трайно и качествено решение предлагаме използването на висококачествени бои и мазилки на „Баумит" гарантиращи максимална защита от бързото замърсяване на фасадите, още повече имайки предвид близостта на главната улица.

При изпълнение на топлоизолационната система по фасадите на блока да бъде съобразена с изискванията на чл.14, ал.13 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

При подмяна на дограмата следва да се изпълни искането на инвеститорите, като същата да бъде –бяла.

Да се извърши ремонт на покрива като се изпълни нова хидроизолация и топлоизолация.

Приложения: идейно цветово решение на фасадите
от север, изток, юг и запад, перспективни изгледи.

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:
(арх.Узунов)

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО Н. УЗУНОВ
Рег. № 01744
дата 05.12.16

СЪГЛАСУВАЛ:

00003



00003



000032



000033



000034